

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.18.P02.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

1. TIPO DE INFORME				
INFORME PARCIAL ☒		INFORME FINAL ☐		
Cuota Número <u>2</u>				
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN				
Contrato No. 4146.010.26.1.0568 de 2022				
Nombre completo del contratista: CARLOS HUMBERTO DÍAZ LOZANO				
Documento de identificación: C.C 94.526.341				
Nombre del Supervisor: MAURICIO RIVAS NIETO				
Organismo: SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL				
“Prestar los Servicios como profesional a la Secretaría de Bienestar Social”				
3. INFORME JURÍDICO				
Fecha de Inicio 01/FEB/2022		Fecha terminación 30/JUN/2022		
Modificación(es) al Contrato: N/A				
Suspensión: N/A				
Reanudación: N/A				
Cesión: N/A				
Terminación anticipada: N/A				
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$21.440.000)				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 				X

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.18.P02.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X
---	--	---

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$21.440.000	\$4.288.000	\$ 4.288.000	\$12.864.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7824219097 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1307809772 Operador: SOI Fecha de Pago: 1 DE FEBRERO DE 2022 Periodo de pago de la seguridad social: FEBRERO 2022

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

- Realizar el alistamiento técnico de las actividades del proceso adquisición de la Casa del Pacífico con conocimientos en obras, en el proceso precontractual y contractual y acompañamiento notarial y asesoría para las pólizas.
- Realizó el alistamiento técnico del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.
- Realizar la verificación técnica del predio.
- Realizó verificación técnica del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.18.P02.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

3. Verificar el sistema de planos del predio.

- Gestionó con varios organismos para conseguir la información técnica del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.
- 4. Verificar los Planos arquitectónicos, Planos eléctricos, Planos sanitarios, Planos hidráulicos, Planos estructurales, Estudio de suelos.
- Realizó un presupuesto aproximado del valor de la intervención del del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B previo recorrido.
- 5. Realizar y actualizar diseños del bien inmueble con proyección de adecuaciones.
- Sostuvo una reunión para explicar lo visto en la visita técnica hecha al inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B con varias dependencias del municipio.
- 6. apoyar la elaboración técnica de los Estudios Previos y Análisis del sector.

Esta actividad no se realizó este mes
- 7. Realizar las cotizaciones y proyectar las adecuaciones del bien inmueble de acuerdo a las necesidades identificadas.
- Elaboró un presupuesto para la oficina de la subsecretaria de Etnias y poblaciones piso 6 Edificio Fuente Versailles Oficina 601
- 8. Las demás actividades inherentes al objeto del contrato y a la misión de la Secretaría de Bienestar Social.
- Realizó Visitas Tertuliadero Bipasa (entrega de llaves a la secretaria) Se colaboró en el

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.18.P02.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

proceso de entrega a la unidad de Bienes Inmuebles de los CDI 9 y El ancianato Benjamín Herrera, Se colaboró en el inicio del proceso de pólizas para el CIS 11.
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 MAURICIO RIVAS NIETO Nombre y firma del supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de Marzo de 2022